

SECRETARÍA ACTA DE CABILDO DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA
17 (DIECISIETE) DE JUNIO DE 2025 (DOS MIL VEINTICINCO).

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

En la Cabecera Municipal de Aquila, Estado de Michoacán de Ocampo, siendo las 12:00 doce horas del día con cero minutos del día 17 diecisiete de junio de 2025 dos mil veinticinco, se reunieron los integrantes del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Aquila, Estado de Michoacán de Ocampo, en el recinto oficial de Sala de Cabildo que integra el Palacio Municipal, con la finalidad de celebrar la Sesión Ordinaria de Cabildo, con fundamento en el artículo 1, 2, 14, 16, 17, 35, fracción I, 36, 37, 38, 40, 64, fracción IV y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, para lo cual el Ing. José María Valencia Guillén, Presidente Municipal exhorta al Lic. Ebenezer Verdía Ruiz, Secretario Municipal para que dé lectura al orden del día, mediante la cual se sujetará la presente Sesión Ordinaria de cabildo y que a la letra dice: -----

----- ORDEN DEL DÍA -----

- I.- Pase de lista. -----
- II.- Instalación del quórum legal de la asamblea. -----
- III.- Aprobación del orden del día. -----
- IV.- Lectura del acta anterior de la Sesión Ordinaria número 49, de fecha 14 catorce de junio de 2025 dos mil veinticinco, para su aprobación o rectificación. -----
- V.- Lectura, análisis, consideración, y en su caso, aprobación para que se autorice el cambio de uso de suelo para la propiedad del C. Roberto González Valladares, que lleva por nombre Lotificación en predio "El Paraíso" en la localidad de las Brisas en el Municipio de Aquila, Michoacán. -----
- VI.- Asuntos generales. -----
- VII.- Clausura de la sesión. -----

----- RESOLUCIONES -----

SECRETARÍA

I.- **PASE DE LISTA.** Para iniciar con el primer punto del orden del día, el **Ing. José María Valencia Guillén, Presidente Municipal**, quien preside la Sesión, solicita al **Lic. Ebenezer Verdía Ruiz, Secretario Municipal**, realice el pase de lista de asistencia de los integrantes del **H. Ayuntamiento**, el **Secretario Municipal** procede a realizar el pase de lista en los siguientes términos: **Ing. José María Valencia Guillén, Presidente Municipal, L.A.E. Brenda Elizabeth Baltazar Ramos, Síndica Municipal, los regidores y regidoras municipales Prof. Víctor Zambrano Lugardo, Mtra. Josefina Gómez Cárdenas, C. Marciano Isidro Chávez, C. Alejandra Tapia Huerta, C. María de los Ángeles Antonia Jiménez Rivera, Profa. Laura Romero Díaz**, una vez hecho lo anterior se comprueba la presencia de la totalidad de los miembros del Ayuntamiento. -----

II.- **INSTALACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL DE LA ASAMBLEA.** Para desahogar el punto número dos del orden del día, el **Lic. Ebenezer Verdía Ruiz, Secretario Municipal**, informa que, emanado del punto anterior, la asistencia de los miembros del Cabildo es de un total de ocho integrantes, por lo tanto, se cuenta con el quórum legal como lo exige el dispositivo legal 37 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo; por lo tanto, el **Ing. José María Valencia Guillén, Presidente Municipal**, declara la validez para la instalación de la Sesión Ordinaria, quedando facultada para resolver los puntos del orden del día propuesto para tales efectos, así como los acuerdos que sean tomados en este momento serán obligatorios para presentes, ausentes y disidentes, iniciando formalmente los trabajos de la **Sesión Ordinaria número 50**. -----

III.- **APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** Como tercer punto del orden del día, el **Lic. Ebenezer Verdía Ruiz, Secretario Municipal**, somete a consideración de los integrantes del Cabildo el correspondiente orden del día, sometiéndolo a votación directa, siendo aprobado por unanimidad de votos. -----

IV.- **LECTURA DEL ACTA ANTERIOR DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 49, DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2025 dos mil veinticinco.** Para dar cumplimiento con el cuarto punto del orden del día, por órdenes del **Presidente Municipal**, interviene el **Lic. Ebenezer Verdía Ruiz, Secretario Municipal**, a efecto de solicitar la dispensa de lectura del **Acta número 49 de la Sesión Ordinaria de fecha 14 de junio de 2025 dos mil veinticinco**, y que ésta a su vez se tenga por aprobada, por lo tanto, se somete a votación, solicitando que de manera económica sírvanse a manifestarlo levantando la mano los que estén por las afirmativas. -----

PUNTO DE ACUERDO

Por unanimidad de votos, los miembros de Cabildo dispensan la lectura del Acta número 49 de la Sesión Ordinaria de fecha 14 de junio de 2025 veinticinco, y se tiene por aprobada la misma.

SECRETARÍA

V.- Lectura, análisis, consideración, y en su caso, aprobación para que se autorice el cambio de uso de suelo para la propiedad del C. Roberto González Valladares, que lleva por nombre Lotificación en predio "El Paraíso" en la localidad de las Brisas en el Municipio de Aguila, Michoacán. Para dar cumplimiento al punto número quinto del orden del día, el Ing. José María Valencia Guillen Presidente Municipal, toma la palabra para exponer al Pleno del Cabildo que es necesario que se autorice el cambio de uso de suelo para la propiedad del C. Roberto González Valladares que lleva por nombre Lotificación en predio "El Paraíso" en la localidad de las Brisas en el Municipio de Aguila, Michoacán. Haciendo constar que el señor se encuentra en una zona viable de acuerdo al Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Costera de Aguila, (San Juan de Alima- La Placita), en el municipio de Aguila, Michoacán. PPDU 2024-2040, además de no tener ningún problema de algún tipo o de gravamen, y por ende cuenta con todos los documentos que lo acreditan como dueño legítimo de la parcela 256 Z-1 P1/2. con superficie de 82,615.539 m² la cual tiene proyectada convertirla en una lotificación tipo medio, con 221 lotes de un promedio de 200 m², los anchos de vialidad son en la principal de 15 mts de ancho, secundarias de 12 mts y con banquetta de 1.20 mts de ancho. Delimitando las siguientes características:

ORIENTACIÓN	DISTANCIAS	DESCRIPCIÓN
AL NORTE	222.88 METROS	COLINDA CON CALLE ACCESO A LAS BRISAS Y CON PARCELA 258. ABARCA DE LOS PUNTOS 21 AL 24 Y DEL 1 AL 5.
AL SUR	239.09 METROS	COLINDA CON PARCELA 265. ABARCA DEL PUNTO 15 AL 19.
AL ESTE	369.98 METROS	COLINDA CON PARCELA 258. ABARCADO DE LOS PUNTOS DEL 5 AL 15.
AL OESTE	439.23 METROS	COLINDA CON PARCELA 255. ABARCA DEL PUNTO 19 AL 21.

Solicitando al finalizar el Ing. José María Valencia Guillén, Presidente Municipal, se someta a votación de los miembros del H. Ayuntamiento la aprobación de lo anteriormente fundado y motivado.

El Lic. Ebenezer Verdía Ruiz, Secretario Municipal, por indicaciones de la presidencia, solicita a los miembros del Ayuntamiento, que una vez analizada y deliberada la propuesta planteada por el Presidente

Municipal, emitan su votación de manera directa, los que estén por las afirmativas, sírvanse manifestarlo levantando su mano. -----

----- **PUNTO DE ACUERDO** -----

El **Secretario Municipal** informa a la **Presidencia**, que una vez analizado y deliberado el punto planteado por el **Presidente Municipal**, el H. Cabildo aprueba por unanimidad de votos se autorice el **cambio de uso de suelo para la propiedad del C. Roberto González Valladares, que lleva por nombre Lotificación en predio "El Paraíso" en la localidad de las Brisas en el Municipio de Aquila, Michoacán**, para poder llevar a cabo cualquier trámite relacionado con las acciones de los párrafos anteriores. - -

VI.- ASUNTOS GENERALES. Como sexto punto del orden del día, el **Lic. Ebenezer Verdía Ruiz, Secretario Municipal**, por órdenes de la presidencia, manifiesta si existe algún asunto o tema que exponer por algún integrante del Cabildo en esta **Sesión Ordinaria**, lo haga, levantando su mano únicamente los que tengan asuntos o temas qué tratar. -----

El **Lic. Ebenezer Verdía Ruiz, Secretario Municipal**, informa a la presidencia, que no existen más puntos que tratar y desahogar por los integrantes de este H. Ayuntamiento. -----

VIII. CLAUSURA DE LA SESIÓN. Siendo las **13:40 trece horas con cuarenta minutos** del día de su celebración, el **Ing. José María Valencia Guillén, Presidente Municipal**, declara formalmente clausurada la presente Sesión, levantándose la presente Acta para debida constancia, la cual previa aprobación, firman al calce y al margen los que en ella intervinieron, consideraron y quisieron hacerlo. -----

----- **DOY FE** -----



ESTADO DE MICHOACÁN
MUNICIPIO DE AQUILA
SECRETARÍA MUNICIPAL
2024-2027

Lic. Ebenezer Verdía Ruiz

Secretario del H. Ayuntamiento



ESTADO DE MICHOACÁN
MUNICIPIO DE AQUILA
PRESIDENCIA MUNICIPAL
2024-2027



Ing. José María Valencia Guillén

Presidente Municipal



ESTADO DE MICHOACÁN
MUNICIPIO DE AQUILA
PRESIDENCIA MUNICIPAL
2024-2027



Lic. Brenda Elizabeth Baltazar Ramos

Síndica Municipal



Profr. Víctor Zambrano Lugardo

Primer Regidor



Mtra. Josefina Gómez Cárdenas

Segunda Regidora



C. Marciano Isidro Chávez

Tercer Regidor

Alejandra Tap. H
C. Alejandra Tapia Huerta

Cuarta Regidora



C. Ma. de los Ángeles Antonia Jiménez Rivera

Quinta Regidora



Profra. Laura Romero Díaz

Sexta Regidora

- - - LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL ACTA
NÚMERO 50 DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE AQUILA 2024-2027, ESTADO DE MICHOACÁN
DE OCAMPO, QUE CONSTA DE 05 FOJAS, CELEBRADA EL DIA 17
DIECISIETE DE JUNIO DE 2025 DOS MIL VEINTICINCO. CONSTE. - - -

